

## LE GROUPE AL HOCEINIA RELÈVE LES DÉFIS DU DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER EN AFRIQUE

Depuis plus de 65 ans, Al Hoceinia Holding est un acteur socio-économique engagé avec des réalisations d'envergure au Maroc, au Sénégal et en Côte d'Ivoire. Tour d'horizon des chantiers structurants du Groupe et de sa filiale Al Hoceinia Africa.



La « Résidence Képar » à Dakar est le projet pilote de Al Hoceinia Africa. Conçue autour de son parc arboré de 8 500 m<sup>2</sup>, le projet de quelques 1000 appartements propose à ses résidents une qualité de vie exceptionnelle avec un circuit de training, une aire de jeux pour enfants, des espaces de détente et une salle des fêtes.

### Une expansion continue et diversifiée

Al Hoceinia Holding est un leader régional dans l'immobilier, l'agriculture, l'éducation et l'hôtellerie. Le Groupe a connu une expansion significative au fil de son histoire, notamment dans l'immobilier avec à son actif la construction de quelques 30 000 appartements et villas au Maroc. Le portefeuille métiers de la holding fait également la part belle à l'agriculture avec un pôle dédié qui exporte sa production à la fois sur les continents européen, américain et asiatique.

Le Groupe poursuit en parallèle une stratégie de diversification dans l'éducation et l'hôtellerie, secteurs clés pour le développement socio-économique des territoires où il opère. Dans l'hôtellerie, le Groupe développe des hôtels d'affaires dans des villes clés du Maroc à travers un partenariat durable avec la chaîne Radisson. Dans l'éducation, son ambition est de développer un large réseau d'établissements, fondé sur un enseignement pédagogique de qualité et accessible à une large tranche de la société.

En s'appuyant sur cette expertise construite au fil des ans, sa filiale subsaharienne créée en 2021, Al Hoceinia Africa, se veut un acteur citoyen au service de la croissance sur le continent, ouvrant la voie à un avenir d'opportunités.

### Al Hoceinia Africa, l'expertise marocaine au service du développement africain

L'expérience probante du Groupe au Maroc permet à Al Hoceinia Africa d'exécuter avec succès une stratégie d'internationalisation en Afrique de l'Ouest. Ainsi, 2 000 logements sont déjà en cours de développement au Sénégal et en Côte d'Ivoire et le Groupe ambitionne de doubler ces réalisations dans les trois prochaines années.

Al Hoceinia Africa a initié son premier projet immobilier de type moyen standing à Dakar au travers de la résidence Képar, un ensemble d'appartements bâti autour d'un parc central de 8.500 m<sup>2</sup> répondant à la demande locale de prestations de qualité et d'espaces verts. Fort du succès de ce premier projet au Sénégal, Al Hoceinia Africa s'apprête à lancer avant la fin de cette année la commercialisation d'un programme de villas à Dakar. Al Hoceinia Africa a également prévu de lancer dans les tous prochains mois son premier projet à Abidjan de quelques 800 logements de type économique, contribuant ainsi à son échelle à la résorption des déficits de logements en Côte d'Ivoire. Le segment du Haut Standing n'est pas en reste. A cet effet plusieurs programmes sont en cours

d'étude à la fois à Abidjan et à Dakar avec l'objectif d'une matérialisation au courant de l'année 2024. Sur ce type de logements, le Groupe compte s'appuyer sur son savoir-faire pour introduire des programmes innovants sur ces marchés.



« En tant que Groupe africain nous orientons une part significative de notre développement vers le Sud et nous consacrons des moyens importants pour ce faire »

**MOHAMED LAGHRARI,**  
PDG de Al Hoceinia Holding